**新建铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程海宁观潮客运枢纽**

**建筑概念设计方案征集**

====================================================

**补充文件**

日期： 2022年5月10日

致 ：

传真：

电话：

自 ： 中国铁路经济规划研究院有限公司

传真：010—51892306

电话： 010—51892324

关于：新建铁路杭州萧山机场站枢纽及接线工程海宁观潮客运枢纽建筑概念设计方案征集补充文件

页数：1+2

4月29日杭州机场高铁有限公司组织入围联合体召开线上答疑会。现针对方案征集中需重点关注的共性问题和关键要点提出以下建议，请各应征人在成果深化中予以重点研究，并认真加以落实。

1. 建筑形态和主要空间形态设计以功能使用为前提，避免采用与功能需求无关的繁琐装饰，并充分考虑造价因素。整体城市形象要充分展现西侧主界面效果，并要适当考虑预留城际场未实施前的东立面效果。预留城际场仅作为设计影响因素。

2.原则上不对《海宁市周王庙镇核心区块控制性详细规划》做大的调整。结合自身方案如有必要调整，需充分说明理由。

3.杭海城际铁路目前已开通运营，且已预留周王庙东站相关结构条件，从工程实施和铁路运营等角度考虑，在符合技术规范的前提下，可进行适当微调。同时应充分考虑在线路安全保护区范围内施工的可能性，并做好相关安全评估工作。周王庙东站与海宁观潮站应设置快速换乘通道，满足换乘无缝衔接及交通组织需求。

4.周王庙东站与海宁观潮站一体化设计，需考虑两站之间安全间距，满足相关技术规范要求。

5.站房综合楼与站城综合体一体化设计，同时预留分期实施的条件。

6.应充分结合区位优势，地方产业和文化特色，结合自身方案，研究提出合理的站城综合体商业商务、酒店、文旅等业态功能比例并进行经济效益测算。

7.任务书中“居住功能”用地性质为R类住宅，应充分考虑住宅与周边商业商务的业态联动，合理落位。住宅按照公建化外立面设计。

8.长途客运场站建议与公交场站一体化布设。为便于出站旅客的快速换乘，应根据蓄车时长合理布局不同功能停车场位置。

9.应征设计文件递交截止时间变更为2022年6月7日16：00。

补充提供

1.杭州至海宁城际铁路客流预测报告

2.海宁盐官省级旅游区总体规划

3.盐官景区往年客流统计表2张