**新建常德经益阳至长沙铁路常德站等4座客站**

**建筑概念设计方案征集**

====================================================

**第二次质疑/澄清文件**

日期： 2019年5月21日

致 ：

传真：

电话：

自 ： 中国铁路经济规划研究院有限公司

传真：010—51892306

电话： 010—51841933

关于：新建常德经益阳至长沙铁路常德站等4座客站建筑概念设计方案征集第一次质疑/澄清文件

页数：1+3

1. 益阳南站站中心轨顶设计高程为76.5m，按照路基方案实施。城市通廊宽度和出站厅可根据方案自行确定，这些指标会反映在投资预估算上。益阳南站的投资预估算要按近期、远期分别计列。
2. 更新综合交通枢纽投资预估算表。其中：
3. 工程范围：铁路红线内的构筑物。
4. 站房部分的面积按照线上、线侧、线下（即以承轨层为界）来分劈，并分别计列单价和预估算。站房工程综合单价指标按照1.6万元/平方米控制。
5. 信息、标识、室外附属工程的单价指标可暂按0.2万元/平米预估。
6. 估算价值要含其他费（系数1.1）和预备费（系数1.05）。例如，信息、标识、室外附属工程单价那一栏应填：0.2\*1.1\*1.05。
7. 可根据方案自行调整分项计列。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **工程界面** | **序号** | **工程内容** | | **面积 （万平米）** | **单价 （万元/平米）** | **预估算 （亿元）** | **备注** |
| 铁路工程 | 一 | **站房及停车场** | |  |  |  |  |
| 1 | 站房 | 线上 |  |  |  | 候车区面积XXXX平方米，站内旅服商业面积XXXX平方米（其中位于夹层的旅服商业面积不计入站房面积，但投资要计入站房投资）。 |
| 线侧 |  |  |  |
| 线下 |  |  |  |
| 小计 |  |  |  |  |
| 2 | 铁路停车场 | 地上 |  |  |  | 位置、层数、有无盖。 |
| 地下 |  |  |  |
| 小计 |  |  |  |  |
| 二 | **其他配套工程** | |  |  |  |  |
| 1 | 雨棚 | |  |  |  |  |
| 2 | 落客平台 | |  |  |  | 标高 |
| 3 | 站台结构及铺面 | |  |  |  |  |
| 4 | 信息、标识、室外附属工程 | |  |  |  | 该项面积=站房及停车场面积 |
| 小计 | | |  |  |  |  |
| 交通配套 | 一 | **城市通廊、长途等市政场站** | |  |  |  |  |
| 1 | 城市通廊 | |  |  |  | 标高 |
| 2 | 长途、公交、出租等市政交通场站 | |  |  |  | 位置、层数、有无盖。 |
| 二 | **高架车道、落客平台** | |  |  |  |  |
| 1 | 高架车道 | |  |  |  | 标高只计列与落客平台对应的长度 |
| 2 | 落客平台 | |  |  |  | 标高 |
| 小计 | | |  |  |  |  |
| 合计 | | | |  |  |  |  |

1. 更新汉寿南站、宁乡西站投资预估算表。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程内容** | | **面积 （万平米）** | **单价 （万元/平米）** | **预估算 （亿元）** | **备注** |
| 一 | **站房及停车场** | |  |  |  |  |
| 1 | 站房 | |  |  |  |  |
| 2 | 铁路停车场 | 地上 |  |  |  | 位置、层数、有无盖 |
| 地下 |  |  |  |
| 小计 |  |  |  |  |
| 二 | **其它配套工程** | |  |  |  |  |
| 1 | 雨棚 | |  |  |  |  |
| 2 | 站台铺面 | |  |  |  |  |
| 3 | 地道铺装 | |  |  |  |  |
| 4 | 天桥 | |  |  |  |  |
| 5 | 信息、标识、室外附属工程 | |  |  |  | 该项面积=站房及停车场面积 |
| 三 | **合计** | |  |  |  |  |

1. 站房流线图中，要求用红色表示进站流线，蓝色表示出站流线，绿色表示换乘流线。
2. 信号楼、警务区等生产生活房屋的位置可在铁路红线范围内自行调整。铁路停车场的位置可以根据方案调整，面积需满足要求。
3. 汉寿南站、宁乡西站的展板数量每站分别为**6张标准展板**，图纸展板应包含以下内容：

●总平面图（900毫米×1200毫米）；

●建筑创意图（900毫米×1200毫米）；

●鸟瞰图（900毫米×1200毫米）；

●正立面透视图（900毫米×1200毫米）；

●车站内集散厅、候车室等室内效果图（900毫米×1200毫米）；

●站区交通组织分析图（重点表示与站房紧密相关的停车系统）、建筑主要层平面图、剖面图（带进出站流线及换乘分析）（900毫米×1200毫米）。